

Số: 73 /TB-SCT

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v chấp nhận đăng ký hợp đồng theo mẫu của Công ty cổ phần Bất động sản Hà Quang

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng;

Căn cứ Nghị định số 99/2011/NĐ-CP ngày 27/10/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng;

Sau khi xem xét hồ sơ của Công ty cổ phần Bất động sản Hà Quang về việc đăng ký Hợp đồng theo mẫu được Sở Công Thương Khánh Hòa tiếp nhận ngày 22/4/2020.

Sở Công Thương Khánh Hòa thông báo chấp nhận đăng ký Hợp đồng theo mẫu mua bán căn hộ chung cư thuộc Dự án nhà ở xã hội HQS tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của Công ty cổ phần Bất động sản Hà Quang, gồm:

1. Hợp đồng Mua bán căn hộ chung cư nhà ở xã hội.
2. Hợp đồng Mua bán căn hộ chung cư nhà ở thương mại.

2. Các phụ lục 01, 02, 03 ,04, 05 đính kèm theo 02 hợp đồng nêu trên, cụ thể như sau:

- Phụ lục 01: Bản vẽ thiết kế mặt bằng căn hộ và mặt bằng tầng có căn hộ mua bán tòa SSH07A; SSH07B; SSH08; SSH09 (Bao gồm Bản vẽ áp dụng cho căn hộ chung cư nhà ở xã hội và căn hộ chung cư nhà ở thương mại);

- Phụ lục 02: Tiến độ thanh toán;

- Phụ lục 03: Nội quy quản lý và sử dụng chung cư HQS;

- Phụ lục 04: Mô tả vật liệu, thiết bị hoàn thiện;

- Phụ lục 05: Mặt bằng quy định khu vực đậu xe: tầng 1 COS 0.000 (khối A); tầng 2 COS 5.800 (khối A); tầng 1 COS 0.000 (khối B); tầng 2 COS 5.800 (khối B); tầng 1 COS 0.000 (tòa SSH08); tầng 2 COS 5.800 (tòa SSH08); tầng 1 COS 0.000 (tòa SSH09); tầng 2 COS.5800 (tòa SSH09); tầng 3 COS 9.100 (tòa SSH09).

Đề nghị Công ty cổ phần Bất động sản Hà Quang thông báo công khai cho người tiêu dùng về nội dung hợp đồng theo mẫu đã được chấp thuận và các văn bản pháp lý liên quan theo quy định của pháp luật.

Thông báo này không có ý nghĩa chứng nhận hay đảm bảo hợp đồng mẫu tuân thủ toàn bộ quy định của pháp luật. Bất cứ khi nào phát hiện thấy nội dung của hợp đồng theo mẫu vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, cơ quan chấp nhận đăng ký có quyền và trách nhiệm yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh phải sửa đổi, hủy bỏ nội dung vi phạm đó.

Công ty cổ phần Bất động sản Hà Quang chỉ được áp dụng hợp đồng mẫu khi đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và áp dụng trong phạm vi tỉnh Khánh Hòa.

(Đính kèm Hợp đồng mẫu và các Phụ lục 01, 02, 03, 04, 05 của Công ty cổ phần Bất động sản Hà Quang đã được sở Công Thương Khánh Hòa xác nhận).

Nơi nhận:

- Cty CP BĐS Hà Quang;
- Cục CT & BVNTD;
- Sở Xây dựng KH;
- QT mạng Sở (đăng website SCT);
- Lưu: VT, TM-XNK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thị Thu Cúc